



APARTMENT
ANDREA

www.apartment-andrea.com

Bachwinkl 34 | 5761 Maria Alm Hintermoos | Austria

E: andrea.skiamade@gmail.com | M: +420 606 073 705

WILLKOMMEN IN UNSEREM ZWEITEN ZUHAUSE

IHR URLAUB BEGINNT IN 1000 METERN ÜBER DEM MEERESSPIEGEL



Agenda

TIP

Nehmen Sie ihre Hausschuhe und auch ihre Schuhe zum Swimming-pool!



In the Hochkönigregion kommen	3
Den Schlüssel abholen	4
In the Wohnung kommen	5
Wie unterbringt man	6
Sich schnell zurechtfinden	7-8
Mehr zur Ausstattung	9-13
Internet & wellness	14
Andere Einrichtungen	15
Abmelden & Müllentsorgung	16
Genießen Sie Ihren Aufenthalt	17



IN THE HOCHKÖNIGREGION KOMMEN

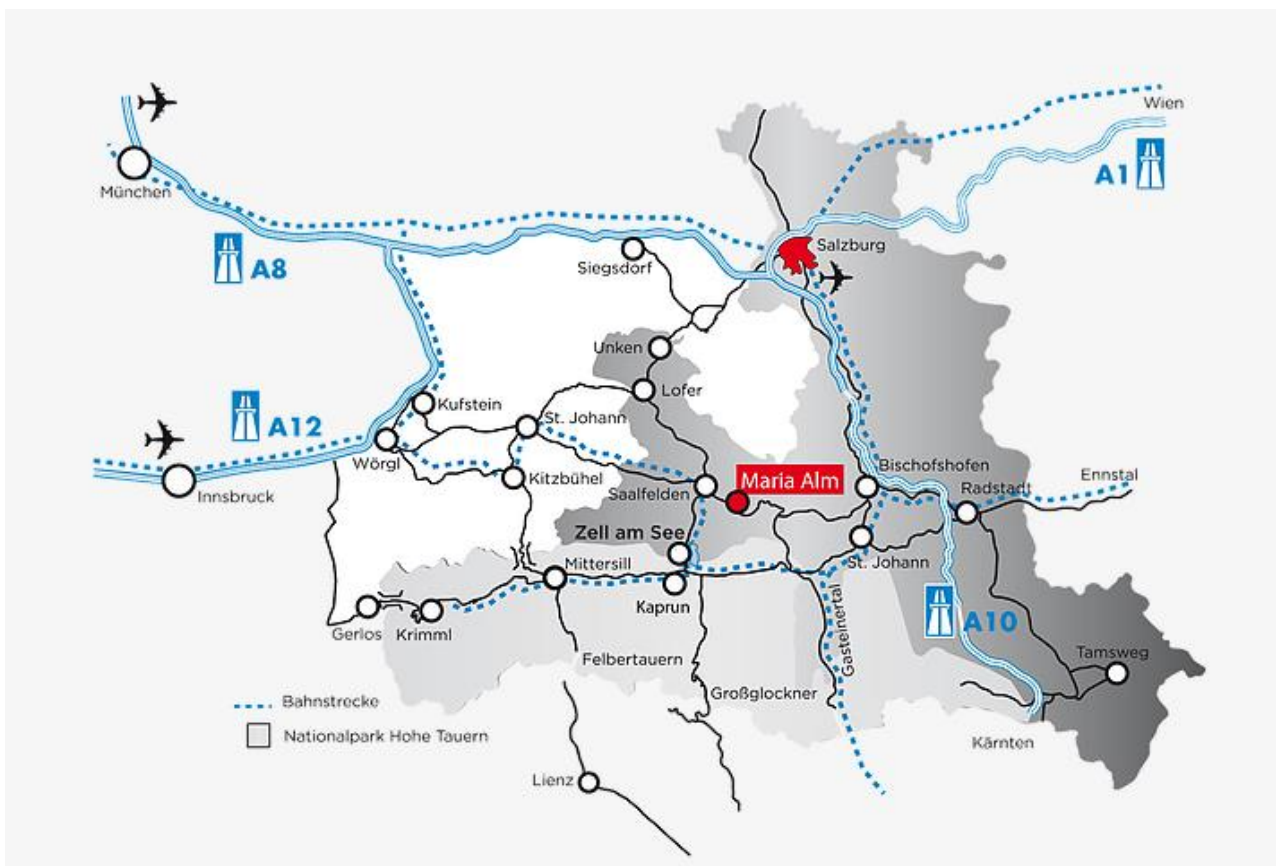
Wenn Sie ein Smartphone mit Google Maps verwenden, öffnen Sie unsere Website www.apartment-andrea.com und klicken Sie dort auf den Link. Google Maps zeigt Ihnen die empfohlenen Routenoptionen an.

München - Inzell/ Siegsdorf

Von der Autobahn A8 nehmen Sie die Ausfahrt vor Salzburg nach Inzell / Siegsdorf und fahren in Richtung Inzell. Dann fahren Sie durch Lofer nach Saalfelden. Biegen Sie am ersten Kreisverkehr links ab nach Maria Alm.

Salzburg - Bischoffshofen

Von Salzburg weiter auf der A10 nach Bischofshofen, dann Richtung St. Johann, weiter durch Zell am See nach Saalfelden. Biegen Sie am ersten Kreisverkehr rechts nach Maria Alm ab.



AGENDA

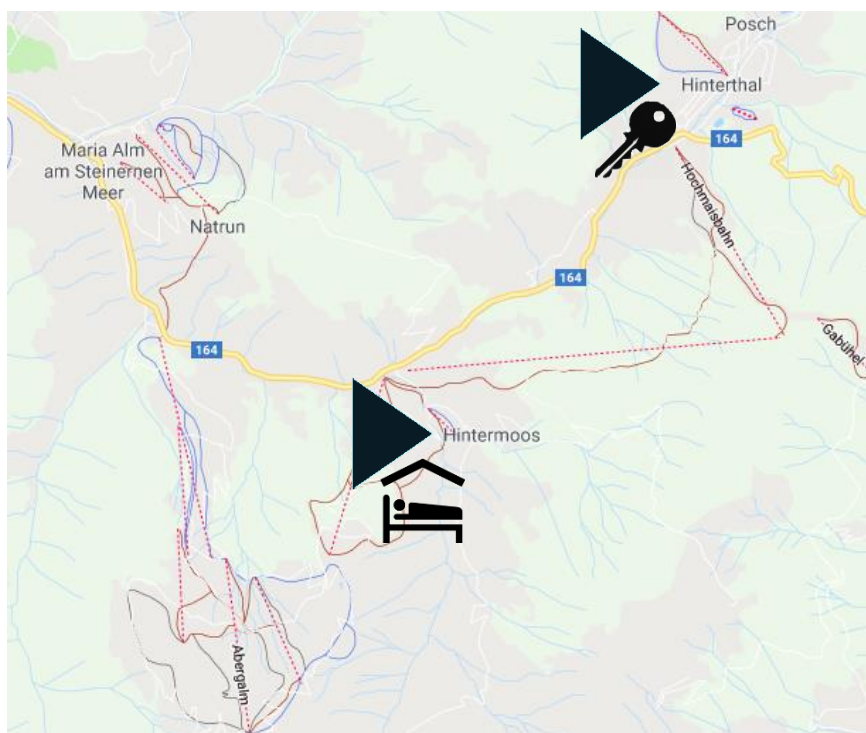
DEN SCHLÜSSEL ABHOLEN

Der Schlüssel von der Wohnung Andrea wird Ihnen persönlich übergeben. Am Anreisetag, idealerweise eine Stunde vor Ihrer Ankunft nach Maria-Alm, rufen Sie bitte Frau **Barbara (+420 723 073 306)** an. Barbara spricht Englisch, Deutsch und Tschechisch.

Sie finden Barbara im **Dorf Hintertal - Hotel Alpina** (Kreidenbachweg 6, 5761 Hinterthal), das ca. 5 km von der Wohnung entfernt ist. Dort holen Sie den Schlüssel nach telefonischer Vereinbarung ab. Sie erhalten einen **Universalschlüssel**, der sowohl zur Eingangstür als auch zum Apartment passt. Wenn Sie den Schlüssel verlieren, wird Ihnen ein Verlust von 50 € zusätzlich in Rechnung gestellt. Wenn das passiert, wenden Sie sich bitte umgehend an Frau Barbara.

Der Check-In ist ab 16:00 Uhr möglich. Eine Anreise nach 20 Uhr muss vorher angekündigt werden. Bitte kontaktieren Sie Frau Barbara und verabreden Sie sich Ihre voraussichtliche Ankunftszeit.

Wenn Sie beim Betreten oder während Ihres Aufenthalts irgendwelche Probleme im Apartment feststellen, einschließlich beschädigter oder fehlender Gegenstände, **wenden Sie sich bitte umgehend an Frau Barbara.** Sie wird sich bemühen, das Problem so schnell wie möglich zu lösen.



IN THE WOHNUNG KOMMEN



Sie erreichen das Apartmenthaus bequem mit dem Auto. Die gesamte Reise ist auf der **Apartment-Website** beschrieben. Sie fahren die Straße entlang zum Apartmenthaus.

Wenn Sie **ausladen** möchten, können Sie vor dem **Haupteingang anhalten** und dann direkt zum Parkplatz parken. **Der Parkplatz ist kostenlos.** Bitte lesen Sie mehr auf der nächsten Seite.



HINTERMOOS - BACHWINKL 34

AGENDA

WIE UNTERBRINGT MAN

Der Haupteingang des Apartmenthauses ist auf dem ersten Bild zu sehen. Hier können Sie parken und Ihr Gepäck ausladen. Wir empfehlen, die Gepäckwagen zu verwenden, die in den Aufzug passen und in der Hauptlobby verfügbar ist.

Fahren Sie mit dem Aufzug in **die T-Etage**, in der sich **das Apartment Andrea (TOP 13)** befindet. Gehen Sie den Korridor nach links, wenn Sie den Aufzug verlassen. Am Ende des Korridors befindet sich Apartment Andrea.

Bitte vergessen Sie nicht, den Gepäckwagen zurück in die Hauptlobby zu bringen und Ihr Auto auf dem Hauptparkplatz abzustellen.

Wenn Sie Ihr Auto parken, vergessen Sie nicht, den Universalschlüssel mitzunehmen. **Der Schlüssel benutzen Sie zum Haupteingang.** Sie können auch den Seiteneingang vom Parkplatz in der ersten Etage benutzen.



SICH SCHNELL ZURECHTFINDEN

Willkommen in unserem zweiten Zuhause! Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Eingangshalle
- Bad mit WC
- Esszimmer mit der Küche und Wohnbereich
- Schlafzimmer mit sechs Betten und Stauraum
- Terrasse mit Sitzecke und perfektem Panorama



Beim Betreten des Apartments beleuchten Sie mit dem Schalter **ein Licht**, das sich auf der linken Wand befindet. Das Licht kann durch Gedrückthalten des Netzschalters gedimmt werden. Es gibt **auch die Außenrollläden in jedem Raum**, die auf dem Tür betätigt wird.

Die Regale befinden sich auf der rechten Seite des Korridors, wo Sie Ihre Jacken, Mäntel oder Helme ablegen können. In einem kleinen Schrank finden Sie auch einen Staubsauger, einen Eimer und einen Lappen (falls Sie schnell staubsaugen oder wischen müssen).

MEHR ZUR AUSSTATTUNG-HEIZUNG

Im Esszimmer und im Schlafzimmer finden Sie **die Bedienfelder für die Heizung**. Sie können die gewünschte Raumtemperatur einfach separat einstellen. Bitte drehen Sie den Knopf auf dem Bedienfelder und drücken Sie den Knopf, um die Temperatur zu bestätigen.

Sie können überprüfen, ob der Heizkopf ordnungsgemäß funktioniert (5-Minuten-Intervall). Wenn Sie das blaue Licht am Heizkopf sehen, ist die Heizung richtig eingestellt. **Bitte bedienen Sie die Heizung nur über das Bedienfelder.**



Es gibt auch **zwei Heizplatten**. Sie sind noch nicht anschließend und daher funktionieren nicht. Bitte achten Sie darauf, die Platte in der Nähe des Esstisches zu schützen. Es ist Glas und kann leicht beschädigt werden.



Die Heizung **im Bad wird separat geregelt**. Regeln Sie Ihre Heizung direkt auf der Leiter.



BAD MIT WC

Das Design des Badezimmers entspricht den Anforderungen der modernen Badezimmerausstattung, **Waschbecken** mit streng geometrischen Formen für den täglichen Gebrauch, hängende **Toilette**. Der Duschbereich bietet ausreichend Platz. Die Heizung des Badezimmers erfolgt traditionell über einen Heizkörper mit Wärmeregulierung. Großer Spiegel mit LED-Beleuchtung gehört zur Serienausstattung.

Bitte achten Sie beim Duschen darauf, dass Wasser den Bereich der Duschkabine verlässt könnte. Verschüttetes Wasser kann die Möbel beschädigen. Wir planen die Dusche mit einer Glastür zu verschließen. Diese wird im Sommer 2019 installiert.

Wir haben für Sie einen **Satz Toilettenpapier** und **Seife** vorbereitet. Die **Handtücher** werden auf den Betten gestellt.



ESSZIMMER MIT DER KÜCHE

Die Küche wird sorgfältig gestaltet, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Alles ist gut organisiert. Alle Töpfe, Pfannen, Essgeschirr, Teller, Becher, Gläser sind in Schränken versteckt, Besteck und Messer in Schubladen.

Für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten stehen folgende Geräte zur Verfügung: **Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Mikrowelle, Elektroherd, Kochfeld und Geschirrspüler.** Es gibt auch **eine Tchibo-Kaffeemaschine** (Cafissimo mini). Bitte nehmen Sie die Kapsel mit, wenn Sie Kaffee machen möchten.

In Österreich wird großer Wert auf sortierte Abfälle gelegt. Bitte beachten Sie, dass Sie für das **Entfernen** und **Sortieren Ihres Mülls** verantwortlich sind. Lesen Sie in diesem Dokument mehr über das Sortieren von Abfällen.



WOHNZIMMER

Der unglaubliche Blick vom **Sofa** auf das Bergmassiv ist ein entspannender Anblick. Deshalb haben wir an das bequeme Sofa gedacht. Das Sofa ist **mit einer elektrischen Steuerung** für bequemes Sitzen ausgestattet. Sie können große Bildschirme auf dem **Samsung HD-Fernseher** genießen. Fernsehprogramme sind über Kabel-TV oder Satellit verfügbar. Für gemeinsame Momente der Unterhaltung können Sie Pioneer (**kompaktes Stereo-HiFi-Minisystem**) genießen. Diese All-in-One-Lösung für verschiedene Audio-Unterhaltungsprogramme bietet Internetradio, Musik-Streaming-Dienste (Spotify, TIDAL, Deezer), einen CD-Player und einen USB-Eingang. Es gibt auch zwei **Stereo-Einbaulautsprecher** in der Decke. Sie können einfach Ihr Smartphone anschließen und mit der Musikwiedergabe beginnen. Die Lautsprecher werden automatisch aktiviert.

Bitte respektieren Sie die Nachtruhe im Haus, die von 20 bis 19 Uhr stattfindet.



SCHLAFZIMMER MIT STAURAUM

Im Schlafzimmer finden Sie Massivholzbetten mit hochwertigen Matratzen für Ihren guten Schlaf. Es gibt ein Doppelbett, ein Etagenbett mit einem kleinen und einem großen Bett und eine Schublade mit einem großen Bett. Bitte benutzen Sie die Holztreppe, um in die obere Etage des Etagenbettes zu gelangen.

Wenn Sie den Raum trennen möchten, können Sie **die Schiebetür** verwenden. Es gibt auch **zwei große weiße Schränke zur Aufbewahrung Ihrer Gegenstände**. In den Schränken finden Sie auch vier Kissen für Sitzgelegenheiten. Bitte vergessen Sie nicht, Kissen immer wieder in die Schränke zu legen.



TERRASSE

Jeden Morgen starten Sie mit einem herrlichen Blick auf das Hochkönigsmassiv. Die ruhige Lage des Appartementhauses im Ortsteil Hintermoos spricht sowohl Familien als auch Aktivurlauber zur Entspannung an.

In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Rauchen auf der Terrasse ist erlaubt. Wenn Sie auf der Terrasse rauchen, benutzen Sie bitte den **Aschenbecher** und seien Sie vorsichtig. Vier Kissen für Sitzgelegenheiten im Freien finden Sie in den Schränken der Schlafzimmer.



INTERNET



Für eine kostenlose Internetverbindung befolgen Sie die folgenden Anweisungen:

Suchen Sie den WLAN-Zugangspunkt mit dem Namen: **HM13**

Verwenden Sie diese Anmeldeinformationen in Ihrem Internetbrowser. Sie können vier Geräte zugleich mit WLAN verbinden. Ein Login pro Gerät.

- **Login:** Andrea1 | Andrea2 | Andrea3 | Andrea4
- **Password:** 2019apt13

WELLNESS

Nach einem langen Tag können Sie sich im 8,5 x 12,5 m großen Innenpool entspannen. **Der Pool ist kostenlos und täglich von 08:00 bis 20:00 Uhr geöffnet.** Die Wassertemperatur ist ca.

28 Grad. Massagedüsen befinden sich an der Pooltreppe. **Der Pool befindet sich auf der gleichen Etage wie das Apartment,** nur 30 Schritte vom Apartment Andrea entfernt.



ANDERE EINRICHTUNGEN

Ein Skiraum ist im Apartmenthaus (1. Etage) vorhanden. **Die Fahrräder** können nach Absprache mit dem Hausverwalter im Skiraum aufbewahrt werden.

Im Appartmenthaus befindet sich eine **Tischtennisplatte** auf der gleichen Etage wie die Ferienwohnung Andrea. Wenn Sie Tischtennis spielen möchten, nehmen Sie bitte den Ball und die Schläger mit.

Es ist möglich eine gemeinsame **Wäscherei zur Selbstbedienung** zu benutzen. Die Wäscheraum befindet sich im 3. Stock des Apartmenthauses, wo Sie Ihre Wäsche waschen und trocknen können. Es gibt zwei Waschmaschinen und einen Trockner. Die Wäschekosten betragen 2 bis 4 EUR pro Wäsche. Es werden nur 50-Cent-Münzen akzeptiert.

ABMELDEN

Check-out ist bis spätestens bis **10 Uhr**. Wenn Sie einen späten Check-out brauchen, geben Sie uns bitte Bescheid bei der Reservation. Die Sonderbedingungen müssen vorher vereinbart werden.

Vor dem Check-out bitten wir Sie, das Apartment in dem Zustand ist, in den Sie bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Benutzen Sie den Checklist, der hilft Ihnen nichts zu vergessen. Die Reinigung einschließlich **des Waschens der Bettwäsche und Handtücher haben Sie bereits bezahlt**. Sie sind dafür verantwortlich, **den gesamten Müll zu entsorgen**.

Frau Barbara wird Sie bei Ihrer Ankunft darüber informieren, wie Sie aus dem Apartment **auschecken** und wo Sie die Schlüssel deponieren können. **Schäden, Brüche oder Verluste melden Sie unverzüglich bei Frau Barbara**. Es ist auch gut, ein Bild als Beweis aufzunehmen.

MÜLLENTSORGUNG

Die Mülltonnen befinden sich am Haupteingang des Apartmenthauses. Hier können Sie folgende Abfälle entsorgen:

A] **Unsortierte Abfall- und Kunststoffverpackungen**



B] **Metall, Glas und Papier** - Sie müssen fahren und in der Nähe der Seilbahn werfen. Die Anleitung finden Sie am Haupteingang.



CHECK-OUT LIST



1

MACHEN Sie alle elektrische Maschinen einschließlich den Kühlschrank aus. **STELLEN** Sie den Wasserkocher ab. **MACHEN** Sie die Heizung in dem Wohnzimmer und in dem Schlafzimmer aus. **STELLEN** Sie den Thermostat auf 16 Grad ein. Machen Sie die Heizung in dem Badezimmer manuell aus und stellen Sie den Thermostat auf 0 Grad ein.



2

RÄUMEN Sie sauberes Geschirr in die Schränke und Regale auf. Benutztes Geschirr stellen Sie in die Spülmaschine. Legen Sie Spülmittel (Tablette) ein und schalten Sie die Spülmaschine ein. Wir kümmern uns um das gewaschene Geschirr. Wenn Sie die Kaffeemaschine benutzt haben, werfen Sie benutzte Kapseln in den Abfalleimer weg.



3

KONTROLIEREN Sie alle Schubladen, Schränke und überprüfen Sie, dass Sie nichts vergessen haben.



4

GEBEN Sie die Einrichtung des Apartment in den ursprünglichen Zustand zurück. **LEGEN** Sie die Kissen in die Schränke in dem Schlafzimmer. **MELDEN** Sie uns gleich die Schäden und Unklarheiten.



5

TRENNEN Sie die Abfälle und tragen Sie die weg. **KONTROLIEREN** Sie, dass kein Licht angemacht ist. Den Schlüssel geben Sie nach den Instruktionen ab.

*GENIEßEN SIE IHREN AUFENTHALT
IN UNSEREM ZWEITEN ZUHAUSE*

WIR FREUEN UNS AUF IHRE BEWERTUNG

Jana & Jan Kucera